



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7
Пословни број. ИИ 143/23
Идент. број предмета: 50-01-00143-23-0308
Дана 25.03.2024. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **GALIĆ DOO VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. ВИДИКОВАЦ 1 А, МБ 09339299, ПИБ 100017596**, чији је пуномоћник адв. Бранко Буквић, Београд - Стари Град, Капетан Мишина 15, против извршног дужника, **VETERINARSKI ZAVOD ZEMUN AD BEOGRAD, 11080 БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 4, МБ 07006381, ПИБ 100000434**, број рачуна 340-0000011023719-50 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 25.03.2024. доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину извршном повериоцу - купцу **GALIĆ DOO VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. ВИДИКОВАЦ 1 А, МБ 09339299, ПИБ 100017596**, непокретност и то:

- Зграда број 4 – зграда пољопривреде – зграда за силажу површине 565 м², објекат преузет из земљишне књиге, спратности ПР постојећа на катастарској парцели бр 170/1 КО Земун поље која је уписана као приватна својина извршног дужника **VETERINARSKI ZAVOD ZEMUN AD BEOGRAD, 11080 БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 4, МБ 07006381, ПИБ 100000434**.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Земун да **БЕЗ ОДЛАГАЊА** упише право својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка у корист:

- **GALIĆ DOO VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. ВИДИКОВАЦ 1 А, МБ 09339299, ПИБ 100017596**.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности ближе описане у ставу I изреке Закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Земун да **БЕЗ ОДЛАГАЊА** изврши брисање заложних права, стварних службености и стварних терета који су се угасили продајом предметне непокретности.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да на предметној непокретности ближе описаној у ставу I изреке Закључка не постоје личне службености нити стварни терети који су се угасили продајом непокретности, те да се сходно томе није одређивана накнада услед њиховог гашења.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **VETERINARSKI ZAVOD ZEMUN AD BEOGRAD, 11080 БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 4, МБ 07006381, ПИБ 100000434** да непокретност ближе описану у ставу I овог Закључка одмах по пријему Закључка испражњену од лица и ствари преда купцу непокретности.

VII УПОЗОРАВА СЕ извршни дужник – непосредни држалац предметне непокретности **VETERINARSKI ZAVOD ZEMUN AD BEOGRAD, 11080 БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 4, МБ 07006381, ПИБ 100000434** да ће јавни извршитељ, по предлогу извршног повериоца

принудно спровести поступак испражњења и предаје у државину предметне непокретности купцу у смислу чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу, у случају непоступања по налогу из става VI овог Закључка.

VIII НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу **GALIĆ DOO VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. ВИДИКОВАЦ 1 А, МБ 09339299, ПИБ 100017596**, чији је пуномоћник адв. Бранко Буквић, Београд - Стари Град, Капетан Мишина 15 да се у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изјасни да ли је извршни дужник извршио добровољну фактичку предају предметне непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља посл. број ИИ 143/23 од 19.02.2024. године оглашена је прва електронска продаја непокретности извршног дужника ближе описана у изреци Закључка, те је заказано прво електронско јавно надметање за дан 13.03.2024. године, а све на основу правноснажног Решења о извршењу Привредног суда у Београду посл. број ИИ-1407/2023 од 28.08.2023.

Записником сачињеним дана 13.03.2024. године констатовано је да је предметна непокретност продата једином понуђачу, извршном повериоцу – купцу **GALIĆ DOO VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. ВИДИКОВАЦ 1 А, МБ 09339299, ПИБ 100017596**.

Поднеском од дана 25.03.2024. извршни поверилац се преко пуномоћника адвоката изјаснио да ће се користити својим потраживањем, те да неће вршити уплату постигнуте продајне цене.

На предметној непокретности ближе описаној у изреци овог закључка постоји хипотека првог и другог реда, те је хипотекарни поверилац првог реда уједно и извршни поверилац у овом поступку, а да се хипотека другог реда угасила продајом предметне непокретности, те да због наведеног неће бити намирења хипотекарног повериоца другог реда имајући у виду висину потраживања хипотекарног повериоца првог реда, односно овде извршног повериоца, те је због наведеног одлучено као у ставу 3. и 4. изреке закључка.

На основу чл. 192, 193, 194 и 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, као и чл. 354-358 истог Закона донета је одлука као у диспозитиву Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема Закључка.

Дна:

- Пун. извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Огласној табли Коморе;
- Хипотекарном повериоцу **ZILLI DOO, МБ1717389;**
Ул. Батајнички друм бр. 4, 11080 Земун;
- Пореској управи Земун;
- Градска општина Земун – Секретаријат за јавне приходе;

